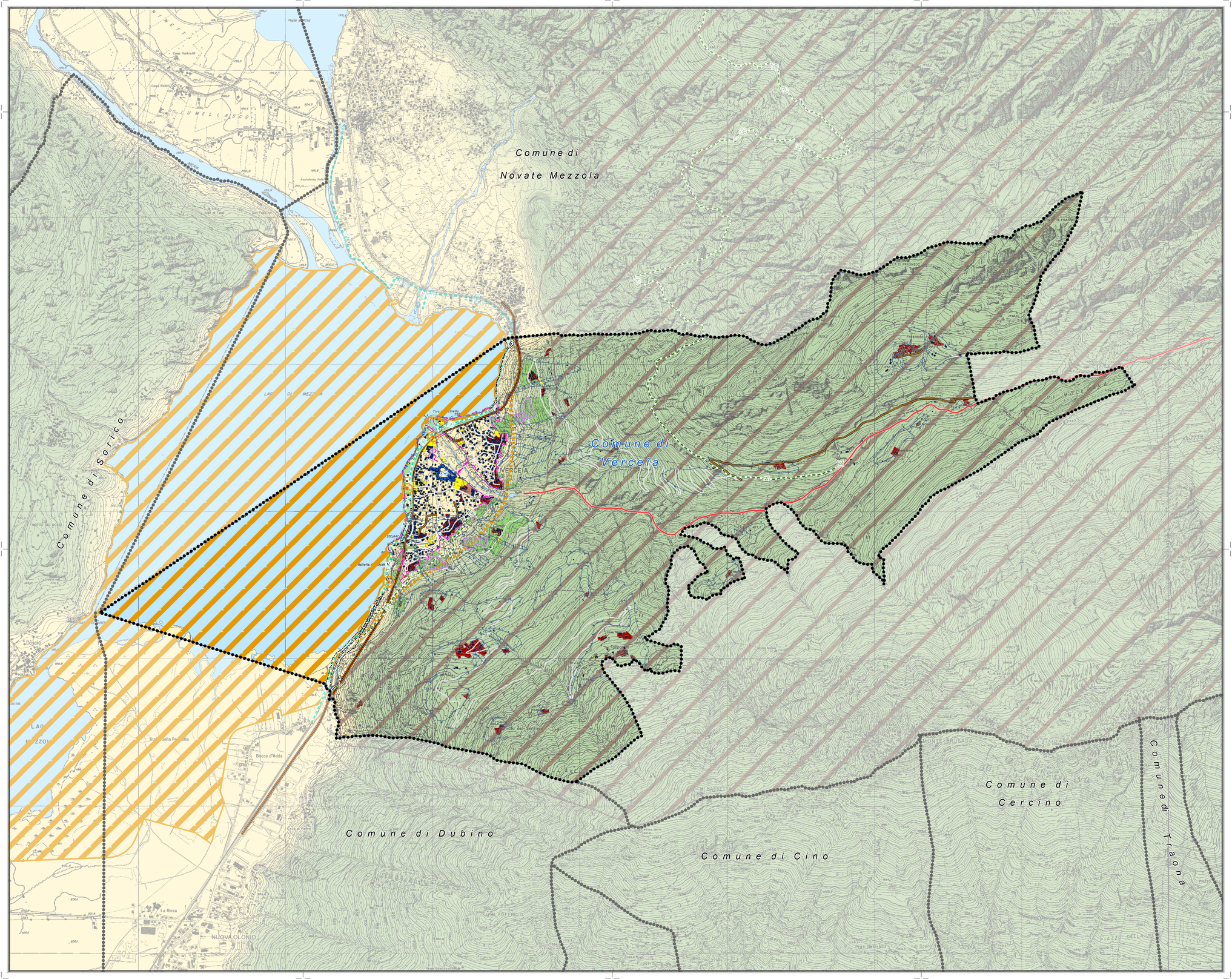

Legenda:

Ambiti del tessuto urbano consolidato:

- Tessuto urbano consolidato
- Nuclei di antica formazione e nuclei rurali
- Aree adibite a servizi
- Aree adibite a impianti tecnologici
- Aree a prevalente destinazione produttiva
- Aree a prevalente destinazione commerciale/terziaria/turistica
- Aree agricole comunali

Ambiti di valore paesaggistico ambientale

- Aree di valore paesaggistico ambientale
- Riserva Naturale Pian di Spagna e Lago di Mezzola
- Terrazzamenti

Classi di fattibilità geologica

- Limite classi 4 di Fattibilità geologica e Rispetto idraulico

Previsioni sovracomunali

- Previsioni viabilistiche di interesse sovracomunale
- Previsioni viabilistiche di interesse strategico (PTCP)

Azioni strategiche

- AT_X: Ambito di trasformazione
- Previsioni viabilistiche di interesse locale
- Valorizzazione tracciato di interesse paesaggistico e storico culturale (Tracciolino Val Codera Val dei Ratti, Strada dei Cavalli)
- Valorizzazione percorsi ciclo-pedonale esistenti
- Percorso pedonale lungolago
- Realizzazione della nuova stazione ferroviaria
- Realizzazione area attrezzata a servizio della pista ciclopedonale e delle attività turistiche
- Valorizzazione opera militare "Fortificazione della linea Cadorna"
- Creazione di un parco locale di interesse sovracomunale (PLIS) in Val Codera ed in Val dei Ratti
- Valorizzazione del territorio montano della Val Codera e della Val dei Ratti
- Perimetro proprietà Demaniali

N

STUDIOQUATTRO

ARCHITETTI ENZO BONAZZOLA - BRUNO COMI - LUIGI CONCA - SILVANO MOLINETTI

RegioneLombardia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

- APPROVATO -

ARCHITETTURA URBANISTICA INTERNI

ARCHITETTI
Enzo Bonazzola
Bruno Comi
Luigi Conca
Silvano Molinetti

23022 **Chiavenna** (SO)
P.zza Bertacchi, 6
Tel. 0343 32835
Fax 0343 32237
E-mail:info@studioquattro.it

22015 **Gravedona** (CO)
Viale Stampa, 4
Tel. 0344 85769
Fax 0344 89240
E-mail:integr@studioquattro.it
P.IVA 00145020145

Adottato dal C.C. con delibera	n° 9	del 15/04/2011
Provvedimento di compatibilità con il PTCP	n° 152	del 08/08/2011
Approvato dal C.C. con delibera	n° 23	del 22/09/2011

- DOCUMENTO DI PIANO -

Tavola delle previsioni di piano

« Tavola generale »

commessa:	scala:	tavola:
298/CH	1:10.000	9A-1

Nome File:	Data:	Fase di lavoro:	Redatto:	Verif.:	Approv.:	Rev:
Elv_9A_TavolaDellePrevisioniDiPiano.mxd	Aprile '11	ADOZIONE	SB	MCG	SM	0
Elv_9A_TavolaDellePrevisioniDiPiano.mxd	Settembre '11	APPROVAZIONE	SB	SB	SM	1